

Stadtraum HB /

Les CFF construisent l'avenir



Le chantier de la gare de Zurich donnera le jour à un grand complexe avec 80'000 m² de bureaux et de logements.

Le chantier «Europaallee» transformera la gare de Zurich. Inauguré cette semaine, c'est l'un des 80 projets de CFF Immobilier actuellement en cours.

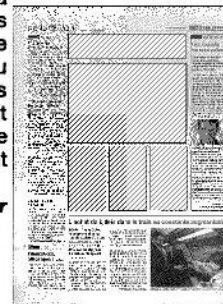
Fait parfois méconnu, les CFF disposent d'un important portefeuille immobilier, composé de plus de 4'000 parcelles et 3'500 bâtiments. Il s'agit pour l'essentiel de bâtiments utiles à l'entreprise, mais également de maisons et d'appartements disponibles à la location ou à la vente. Depuis l'ouverture de la première gare RailCity à Berne en 2003, CFF Immobili-

er développe principalement ses activités dans l'amélioration et la valorisation des gares en des centres de services polyvalents.

Parmi les 80 projets actuellement en cours de réalisation, l'ouverture du chantier «Europaallee» le 22 juin 2009 marque le début d'une nouvelle ère pour le quartier de la gare qui sera profondément remanié. A terme, il disposera de 80'000 m² de nouveaux bureaux, logements et commerces. Le complexe engendrera la création de 6'000 emplois. Il abritera également la Haute Ecole pédagogique de Zurich, qui drainera plus de 2'000 étudiants.

Situé en gare de Bâle, le chantier «Sudpark» n'est pas moins impressionnant. Les travaux ont commencé le 2 juin 2009 et prévoient la création d'un centre commercial Coop et du futur siège de la Banque cantonale bâloise. En Suisse romande, la première phase du projet «TransEurope» vient de débiter à Neuchâtel. Il verra la réalisation d'un nouveau complexe dans le quartier de la gare, qui abritera les domaines ingénierie et santé de la Haute Ecole de l'Arc jurassien. Prévu pour accueillir les étudiants dès la rentrée 2011, le bâtiment répondra aux normes Minergie et s'inscrira harmonieusement dans son environnement.

• www.cff.ch/immobilier



Argus Ref 35644190