

Gesamt

Tages-Anzeiger  
8021 Zürich  
044/ 248 44 11  
www.tagesanzeiger.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 205'398  
Erscheinungsweise: 6x wöchentlich



Themen-Nr.: 812.6  
Abo-Nr.: 1067228  
Seite: 16  
Fläche: 14'476 mm<sup>2</sup>

## Die Lagerstrasse als Ladenstrasse

Um die Europaallee zu beleben, wollen die SBB 43 Läden einquartieren zu tiefen Mietzinsen.

**Von Beat Metzler**

Zürich - Die Lagerstrasse ist eine stark befahrene Achse, die von Fussgängern gemieden wird. In zehn Jahren wird sie komplett anders aussehen. An ihrer Nordseite, wo heute Kräne in den Himmel ragen, wird dann der neue Stadtteil Europaallee stehen. In den Erdgeschossen wollen die SBB 43 Läden einquartieren. Sie sollen die 600 Meter lange Strasse in eine Marktmeile verwandeln.

«Die Lagerstrasse bekommt eine zentrale Funktion. Sie wird zur attraktiven Verbindung zwischen Bahnhof und Langstrasse», sagt SBB-Sprecher Daniele Pallecchi. Die Lagerstrasse bilde zudem die Visitenkarte des Stadtteils, und diese wolle man möglichst lebendig gestalten. Die Läden werden 25 bis 60 Quadratmeter gross sein und sollen die vielseitige Gewerbekultur aus den Kreisen 4 und 5 ins neue Quartier übertragen.

**«Wenig bekannte Marken»**

Gemäss einer Vermarktungsbroschüre bevorzugen die SBB «authentische Anbieter, Autorenbetriebe und möglichst wenig bekannte Marken». Der «kleinteilige Markt» stehe bewusst in einem Spannungsverhältnis zur Grossüberbauung

und soll Besucher «durch seine Buntheit, Angebotsfülle und ein gewisses Mass an Improvisiertheit in den mediterranen Süden oder den Orient katapultieren». Mehrere Gastrobetriebe werden die Läden ergänzen. Bei der Vermietung der Lokale stehe die Wirtschaftlichkeit nicht an erster Stelle, sagt Pallecchi. «Das Wichtigste sind Qualität und erfrischende Ideen. Um diese zu ermöglichen, werden die SBB tiefe Mieten ansetzen.»

Die «Lädelistrasse» wird in mehrere, thematische Abschnitte unterteilt sein: Nach der Sihlpost startet sie mit «Sport und Freizeit», es folgen «Beauty und Wellness», dann der Bereich «Kleinhandel», darauf «Mode». Im letzten Abschnitt, der in die Langstrasse mündet, sollen Geschäfte aus dem Bereich «Kunst, Wissen und Nachhaltigkeit» Platz finden. Für die drei ersten Geschäfte, die neben dem geplanten Transa-Store liegen werden, können sich Interessierte bis zum 19. Juni bewerben. Die Eröffnung wird ein Jahr später stattfinden.

Mit dem Markt Lagerstrasse kommen die SBB ihrem Versprechen nach, in der Europaallee (ehemals Stadtraum HB) für vielseitige Erdgeschossnutzungen zu sorgen. Kritiker sagten dem neuen Quartier eine Zukunft als «ausgestorbenes Investorenprojekt» voraus. Der Quartierverein begrüsse die Pläne grundsätzlich, sagte Präsidentin Renata Taiana.

[www.markt-lagerstrasse.ch](http://www.markt-lagerstrasse.ch)