

Medienmitteilung, 22. September 2010

---

Europaallee Zürich

## **Meilenstein auf dem ersten Baufeld erreicht**

**Genau 15 Monate nach dem Spatenstich konnte in der Europaallee am Mittwoch, 22. September 2010, die Aufrichte der ersten Etappe gefeiert werden. Bereits 2012 wird hier, direkt hinter der Sihlpost beim Hauptbahnhof Zürich, die Pädagogische Hochschule Zürich mit rund 1800 Studierenden einziehen.**

Die Europaallee Zürich, in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs Zürich, ist eines der wichtigsten Entwicklungsprojekte der SBB und der Stadt Zürich. Zwischen Sihlpost, Gleisfeld, Langstrasse und Lagerstrasse entsteht bis 2020 in acht Etappen ein neuer Stadtteil.

Mit rund 400 am Bau beteiligten Personen und Gästen freuten sich die SBB als Bauherrin, die federführende Totalunternehmung Implenia und die künftige Hauptmieterin, die Pädagogische Hochschule Zürich (PHZH), über den Baufortschritt auf dem Baufeld A, das sich direkt hinter der Sihlpost befindet. Die erste Etappe markiert einen wichtigen Meilenstein bei der Realisierung des Projektes Europaallee.

Roger Beier, Leiter Development von SBB Immobilien, bedankte sich bei den Bauleuten für den bis anhin geleisteten Einsatz. «Für die SBB ist es eine einmalige Chance und verantwortungsvolle Herausforderung, mitten in Zürich in nur zehn Jahren einen ganzen Stadtteil zu bauen.»

Anton Affentranger, Verwaltungsratspräsident der Implenia, erwähnte die logistischen Anforderungen, die sich bei einer solchen Grossbaustelle im Zentrum der Stadt stellen. Architekt Max Dudler erklärte: «Unser Ziel ist es, an die Geschichte der Stadt anzuknüpfen. Wir möchten ihre lebendige Kontinuität in der Sprache unserer Zeit fortschreiben.» Walter Bircher, Rektor der PHZH, hob besonders den zentralen Standort hervor. «Was gibt es Besseres, als eine Ausbildungsstätte direkt beim Hauptbahnhof Zürich mit optimaler Anbindung an den öffentlichen Verkehr?»

Ab Spätsommer 2012 werden im neuen Campus der PHZH rund 1800 Studierende ein und aus gehen. Der Campus, verteilt auf drei Gebäude, umfasst Vorlesungssäle,

Gruppenräume, Lernforum sowie eine Mensa und eine moderne Dreifachturnhalle auf dem Dach. Ebenfalls fertiggestellt ist dann das Dienstleistungsgebäude, das mit rund 750 Arbeitsplätzen von der Bank Clariden Leu belegt wird. Auch für die geplanten Ladengeschäfte im Erdgeschoss sind die Ankermieter bereits bekannt. Transa plant auf 3000 m<sup>2</sup> seinen Flagship-Store, das grösste Kompetenzzentrum im Schweizer Outdoor-Markt; und Coop eröffnet auf rund 750 m<sup>2</sup> Ladenfläche einen Supermarkt. Weitere Sportgeschäfte sowie Bars/Cafés sollen dazu kommen. Die Sihlpost bleibt bestehen und wird später sanft renoviert.

Bis die erste Etappe bezugsbereit ist, dauert es noch zwei Jahre. Die Eröffnung ist für den 22. September 2012 vorgesehen. Die sieben weiteren Etappen folgen Zug um Zug. Im Jahr 2020 wird die Europaallee, der neue Stadtteil mit vielfältigen Nutzungen, neuen Wegen, Plätzen und Stegen, fertiggestellt sein.

#### **Europaallee Zürich: Geplante Meilensteine**

- Spätsommer 2012: Eröffnung der Pädagogischen Hochschule am neuen Ort
- 2013/2014: Fertigstellung Bahnhof Löwenstrasse und Rückbau Bahnhof Sihlpost
- Anfang 2015: Baubeginn letzte Etappen
- 2020: Geschätzte Fertigstellung des Gesamtareals Europaallee

1800 Studienplätze an der Pädagogischen Hochschule, über 6000 Arbeitsplätze, 400 Wohnungen, ein Design-Hotel, vielfältige Einzelhandels- und Gastronomieangebote sowie Freizeiteinrichtungen werden die Europaallee mit ihren Plätzen und ihrem attraktiven Umfeld zu einem neuen, lebendigen Teil Zürichs machen.

#### *Hinweise an die Redaktion:*

- Weitere Informationen und aktuelle Bilder finden Sie auf [www.europaallee.ch](http://www.europaallee.ch).
- Die Ausstellung „Europaallee Zürich“ an der Kasernenstrasse 95 im 1. Stock der Sihlpost ist jeweils am ersten Donnerstagnachmittag im Monat von 14 bis 19 Uhr geöffnet.
- Auf <http://webcam.phzh.ch> kann der Baufortschritt mitverfolgt werden.

---

#### **Schweizerische Bundesbahnen SBB**

Kommunikation · Medienstelle Zürich  
Kasernenstrasse 95/97 · 8021 Zürich  
Tel. +41 (0) 512 22 22 62 · Fax +41 (0) 512 22 38 80  
[www.sbb.ch/press](http://www.sbb.ch/press)

## Facts & Figures: Erste Etappe der Europaallee (Baufeld A)

<b>Grundeigentümerin und Bauherrschaft</b>	SBB Immobilien
<b>Architekt</b>	Max Dudler Architekten, Zürich und Berlin
<b>Totalunternehmung</b>	Implenia Generalunternehmung AG, Zürich
<b>Besonderheit</b>	Gründet auf den Fundamenten der rückgebauten «neuen» Sihlpost
<b>Investitionsvolumen</b>	CHF 300 Mio.
<b>Bauzeit</b>	2009 bis 2012
<b>Mietfläche</b>	<p>62'500 m<sup>2</sup></p> <p>davon</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pädagogische Hochschule Zürich (Hauptmieter): 40'000 m<sup>2</sup> (ca. 1800 Studierende)</li> <li>- Clariden Leu: 12'000 m<sup>2</sup> (ca. 750 Arbeitsplätze)</li> <li>- Retail/Gastro: 7500 m<sup>2</sup>; vermietet: Transa (3000 m<sup>2</sup>), Coop (750 m<sup>2</sup>)</li> </ul> <p>Die Mietfläche entspricht 10 Fussballfeldern.</p>
<b>Geschossfläche</b>	<p>108'000 m<sup>2</sup></p> <p>Die Geschossfläche entspricht 18 Fussballfeldern.</p>
<b>Gebäudevolumen</b>	<p>466'000 m<sup>3</sup></p> <p>Gebäudevolumen = 6-mal die alte Sihlpost</p>
<b>Termine</b>	<p>Fertigstellung: Juli 2012</p> <p>Eröffnung: 22. September 2012</p>
<b>Materialverbrauch</b>	<p>Beton: 144'100 Tonnen (entspricht der Strecke Zürich–Basel)</p> <p>Schalung: 252'500 m<sup>2</sup> (entspricht 40 Fussballfeldern)</p> <p>Armierung: 7300 Tonnen (entspricht Stahlverbrauch Eiffelturm)</p>